

Steunfonds / Accommodatiefonds

Verslag renovatie- en verbouwingsproces TTV Westerzicht te Vlissingen
TTV Westerzicht heeft al lange tijd een gebouw in eigendom.

Veranderingen en onderhoud aan het gebouw zijn altijd gedaan op basis van: Wat is noodzakelijk en hoeveel geld is er beschikbaar.

Een aantal jaren was de vloer al dusdanig slecht dat er echt wat aan gedaan moest worden.

Omdat een bedrijf die vloeren levert sponsor bij onze vereniging is zijn we met hen in contract getreden en hebben zij een offerte gemaakt.

Vervolgens is door het bestuur van TTV Westerzicht de opdracht gegeven voor het aanbrengen van de nieuwe vloer.

Na enige tijd bleek de keuze van de vloer geen succes en moest er wat gebeuren.

De leverancier had diverse andere mogelijkheden maar of dat dan wel de juiste keuze was wisten we niet en die garantie kon de leverancier ons ook niet geven.

Dan maar advies inwinnen. De eerste gedachte was de NTTB.

Zo zijn we bij de consulent accommodatiezaken, Peter van Mil, terecht gekomen. Hieruit is voor ons, kosteloos, het advies voor de nieuwe vloer uitgekomen. De vloer ligt er nu alweer een aantal jaren tot volle tevredenheid in.

In de loop van de tijd dienden zich nieuwe problemen aan. Lek dak, lekke dakgoten, oude douches, oneconomisch ingerichte ruimten, zoals de kleedkamers, kantine, opslag en zo voort.

Eerst maar de dakgoten (laten) vervangen. Het vervangen moest wel door een specialist worden gedaan omdat ze asbesthoudend waren. Een flinke kostenpost.

De lekkage van het dak werd steeds erger ondanks de diverse pogingen tot reparatie.

Eerst gekeken naar de financiën. Zelf hadden we onvoldoende kunnen sparen om een totale vervanging van het dak te realiseren temeer omdat het dak bestond uit asbestcementplaten.

Subsidie aangevraagd bij de Gemeente Vlissingen. Deze waren niet enthousiast met de navolgende motivatie:

- het gebouw is verouderd
- er is al eerder subsidie verleend voor het vervangen van de zaalvloer
- volgend jaar staan jullie weer op de stoep voor subsidie om het gebouw intern te renoveren.

Hoe nu verder. Advies via de NTTB was een oplossing.

Omdat we Peter van Mil nog kende van het advies voor de vloer contact opgenomen. Deze heeft toen, voor ons kosteloos, een plan en een begroting voor de renovatie voor ons gemaakt.

Dit was voor een kleine vereniging als de ons (financieel) niet haalbaar.

De volgende stap was: fondsenwerving.

Dat was mogelijk nog een grotere opgave gezien crisis.

Omdat daar niet voldoende gelden uitkwamen kom je terecht bij leningen.

Te weten het landelijk steunfonds NTTB en niet minder belangrijk het steunfonds NTTB/Zuidwest.

Met de, min of meer, zekerheid van deze leningen stapte de Gemeente Vlissingen over een drempel. Kregen we van de Gemeente Vlissingen een subsidie en een (deel)garantie voor een lening bij de bank.

Al met al nog niet voldoende om de volledige renovatie te realiseren.

Volgende stap: NTTB, Peter van Mil om te kijken wat er te doen was met bezuinigingen en zelfwerkzaamheid.

Dit te hebben uitgewerkt kon de renovatie beginnen.

Het karwei is bijna geklaard en de vernieuwde accommodatie is recent feestelijk heropend door de burgemeester van de Gemeente Vlissingen.

Conclusie van het voorgaande verhaal mag zijn dat het is gerealiseerd door de laagdrempeligheid en de toegankelijkheid van de steun en het steunfonds van de NTTB.

Ook wil ik de medewerking van ambtenaren van de Gemeente Vlissingen hier niet onvermeld laten.

Ger van Leeuwen

Voorzitter TTV Westerzicht.